



HOGAR Y DESARROLLO -HODE-

Grandes sectores de la población en la ciudad, ciudades intermedias y áreas rurales demandan lo que el Decreto 9-2012 Ley de Vivienda establece: Disponer de una vivienda digna, adecuada y saludable para todas y todos, a la fecha es una tarea pendiente de cumplir por parte del Estado.

Política Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos 2020-2032 el Gobierno de la República de Guatemala.

¿QUIENES SOMOS?

1. Organización.

Somos una asociación no lucrativa dedicada al desarrollo, especialmente al sector de familias con carencia de vivienda digna, mejorando sus condiciones de vida. Reconocida jurídicamente mediante Acuerdo Presidencial del 13 de enero de 1972; funcionamos bajo los lineamientos establecidos en nuestros Estatutos aprobados por Acuerdo Gubernamental de fecha 23 de enero de 1973 y una Junta Directiva ad Honorem, que dirige sus esfuerzos a la atención de los temas de desarrollo de vivienda sustentable, microcréditos y capacitación y emprendimiento, así como la respuesta inmediata ante calamidades, apoyando en enfoque de género, la auto sostenibilidad y el cuidado ambiental.

2. Misión.

Somos una asociación de desarrollo con un equipo humano capaz, responsable, solidario y comprometido a mejorar las condiciones de vida de las familias en situaciones de pobreza, a partir de la gestión, ejecución y administración de programas auto-sostenibles para el desarrollo humano y sostenibilidad ambiental.



3. Visión.

Ser una asociación posicionada a nivel nacional e internacional por su contribución a reducir la pobreza con la realización de proyectos de desarrollo humano, auto-sostenibilidad y conservación de medio ambiente.

4. Guatemala en el mundo.

Guatemala un país multi y pluricultural que cuenta con la mayor densidad poblacional de Centroamérica, con más de 17.5 millones de habitantes al 2020, de acuerdo a estimaciones y resultados del censo 2018 por parte del Instituto Nacional de Estadística de Guatemala.

Cuenta con una densidad poblacional de 152 habitantes por kilómetro cuadrado al año 2017.

En la Política Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos 2020-2032 el Gobierno de la República de Guatemala presenta datos de la situación actual de la vivienda en su Capítulo 3, Diagnóstico del sector Vivienda:

GUATEMALA EN EL MUNDO

“En la actualidad, cerca de 1.6 millones de familias viven en condiciones inadecuadas, principalmente por la mala calidad de su vivienda o porque el espacio es insuficiente para la familia que la habita, y en menor medida, por no tener un lugar donde vivir.” **Agrega:** “El territorio guatemalteco es diverso social, cultural, climática y económicamente, presentando retos para el sector vivienda.

Los modelos de vivienda social desde el Estado, no responden a las condiciones socioculturales de las familias y biofísicas del territorio.” **Y enuncia una realidad muy dura para el ciudadano común:** “En el país se carecen de opciones de financiamiento de vivienda para familias en condiciones de pobreza. Los sectores privado y financiero no han priorizado la atención de la vivienda para familias en condiciones de pobreza, relacionado a que invertir en los segmentos económicos bajos se considera incierto, con poca información y sin incentivos para dicha inversión. Por ejemplo, los procesos burocráticos para emisión de permisos de construcción hacen lentas las intervenciones y desestiman la inversión privada. Los créditos para vivienda son poco accesibles para la mayoría de familias, con cuotas mensuales difíciles de pagar o con procesos de calificación que por sus condiciones socioeconómicas no les permite ser sujetos de crédito.”

Por su parte Banco Mundial en su actualización de datos de octubre 2020 expone sobre Guatemala:

“Guatemala ha experimentado estabilidad económica debido a una combinación de gestión fiscal prudente, políticas para el control de la inflación y un tipo de cambio flotante administrado. La economía guatemalteca **-la mayor de Centroamérica-** ha tenido además un desempeño sólido, aunque con tasas moderadas de crecimiento del 3.5 % en promedio en los últimos cinco años.

Esta estabilidad económica, no obstante, no se ha traducido en una reducción importante de la pobreza y la desigualdad. Medida por su PIB per cápita (US\$4.549 en 2018), Guatemala es la quinta economía más pobre de Latinoamérica y el Caribe (LAC), con tasas de **pobreza y desigualdad** persistentemente altas.

Se prevé que aproximadamente un millón de personas caigan en la pobreza, aumentando la tasa de pobreza del país hasta en 6 puntos porcentuales, dependiendo de la profundidad y duración de la crisis, así como de la velocidad de la recuperación económica.

Adicionalmente, Guatemala se ve extremadamente afectada por fenómenos meteorológicos adversos y sus poblaciones más pobres son particularmente vulnerables. Es el noveno país en mayor riesgo del mundo por el cambio climático”.

PROBLEMÁTICA / SITUACIÓN DE LA VIVIENDA

Continuando con la Política Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos 2020-2032 del Gobierno de la República de Guatemala: .

“Para FODHAP la vivienda es un Derecho Humano y no una mercancía, lo que significa que es el punto de partida que deben considerar las acciones y las políticas públicas, deben garantizar un techo digno a las familias en el que puedan convivir dignamente.

El problema está en que no todas las personas logran un techo digno y por lo tanto se vulnera el Derecho Humano a la Vivienda, esta necesidad solo lo logran cubrir un pequeño sector de la población que cuenta con ingresos que le permiten pagar préstamos bancarios por 20 años y adquirir así viviendas o apartamentos que superan los Q.250,000.00 hasta llegar a costos millonarios, la ciudad Guatemala es un vivo ejemplo de la cantidad de edificios que actualmente se construyen y que constituyen la oferta para estos sectores con poder adquisitivo. "FODHAP 2020-2032"



Los Gobiernos Municipales y el Gobierno Nacional han mostrado voluntad para propiciar estos desarrollos. Igualmente el sector de la construcción e inmobiliario impulsan este modelo de desarrollo, a pesar de que se enfrentan a la burocracia de los trámites de licencias y que en muchas ocasiones deben pagar comisiones para poder avanzar en sus gestiones, hay que reconocer que su objetivo es producir viviendas para el mercado inmobiliario y que estas solucionan la necesidad de muchas familias pero no de la mayoría que está en situación de pobreza y pobreza extrema, es en este sector de la población en donde año con año se incrementa el déficit de vivienda en por lo menos unas 50 mil familias más.

50MIL.

*Familias es el
incremento anual
del déficit en
vivienda*

1.6M.

Déficit de vivienda

3.5%

*Crecimiento de la economía
anual guatemalteca*



Guatemala tiene un déficit de 1.6 millones de viviendas es decir que más de la mitad de la población carecen de una vivienda bien ubicada, con certeza jurídica, con suelo no vulnerable a desastres producidos por fenómenos naturales y una construcción con materiales estructuralmente seguros, sin acceso a servicios adecuados y sin esperanza de que esta necesidad hoy por hoy se resuelva. El problema de la vivienda en Guatemala demanda cambios reales, demanda una política sostenida, que sea impulsada por un gobierno responsable con la población y que ponga a sus mejores funcionarios a llevar adelante esta inmensa tarea.

HODE Y SU EXPERIENCIA

Asociación Civil Guatemalteca de Hogar y Desarrollo -HODE-, una Asociación no lucrativa, dedicada principalmente al desarrollo y mejora de vivienda social. Motivo de su fundación y tema principal de su qué hacer desde su fundación en el año 1972. Lo mismo en la periferia e interior del país donde las condiciones socioeconómicas de la población son aún más precarias.

Con el pasar del tiempo Hogar y Desarrollo se consolida como una asociación posicionada a nivel nacional e internacional por su contribución a la reducción de la pobreza con la realización de proyectos de desarrollo humano, con metodología auto sostenible y de conservación del medio ambiente. En la actualidad la Asociación se ha dedicado al reordenamiento de la institución y su reposicionamiento para ofrecer su conocimiento y experiencia en más de 40 años de operaciones.

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Tras su fundación se desarrolla la vivienda provisoria prefabricada. Para el terremoto del 4 de febrero de 1976 se entregan 1000 carpas a familias que perdieron o carecían de hogar; y se da paso a la vivienda prefabricada de emergencia, a la vivienda por esfuerzo propio y a la organización comunal.

Entre 1980 y 1993 se inauguraron conjuntos de vivienda integral para más de 400 familias del programa “Ayuda mutua y esfuerzo propio”.

Actualmente siguen funcionando las cooperativas que brindan apoyo comunitario en Guajitos, San Miguel Petapa y Ciudad Quetzal.

En Escuintla se apoyó la legalización de tenencia de tierras y se levantaron viviendas para 450 familias de los barrios San Felipe y San Matías.

Se construyeron 1365 soluciones habitacionales entre viviendas nuevas, mejoras y ampliaciones en diez aldeas del municipio de Santa María Ixhuatán, departamento de Santa Rosa; en Comapa, departamento de Jutiapa; San Luis Jilotepeque y San Pedro Pinula, departamento de Jalapa; asentamiento Mario Alioto del municipio de Villa Nueva. En el área metropolitana se trabajó en los asentamientos Patricia de Arzú, zona 12; Santa Faz, zona 6.



HODE Y SU

EXPERIENCIA

MICRO-CRÉDITOS:

Hogar y Desarrollo, creó el Programa de Micro-empresa en Guatemala denominado PROGRAMA DE DESARROLLO EMPRESARIAL DEL SECTOR INFORMAL - PRODESI en 1984, cuyos componentes principales eran un diagnóstico personalizado de las micro-empresas, capacitación, asesoría y el crédito. Con fondos FOPAVI se continúa la labor entre 1998 y 2005, para realizar estudios socio-económicos, organizar y apoyar con micro-créditos a la población de más bajo ingreso que no tiene acceso a préstamos tradicionales para vivienda. Además más recientemente se trabajó con mujeres emprendedoras en el sector agropecuario en el municipio de Santa María Ixhuatán, Santa Rosa, que recibieron créditos para micro-empresas avícolas dentro del programa del Fondo de Desarrollo Agropecuario - FONAGRO.

CAPACITACIÓN

HODE fomenta desde 1988 la organización en Cooperativas de Vivienda para sus proyectos de vivienda integral, asegurando una participación activa y democrática de los vecinos. Para apoyar esta forma de organización se capacitó a dirigentes en temas de convivencia y comunicación con enfoques transversales de salud y género.

Más allá de eso, en sus inicios HODE desarrolló un Foro sobre la Microempresa con participación de disertantes de la Región Mesoamericana y El Caribe y continuó con los años la labor de capacitar en temas de microcréditos.

SERVICIO SOCIAL:

Como una necesidad latente ante las tragedias por eventos naturales (Huracanes ETA e IOTA), y como parte del servicio social de HODE, se recopilaron donaciones locales y provenientes de USA, con lo que se realizaron entregas de víveres y productos de higiene para las siguientes comunidades: Agua Salóbrega, Sanarate; Usumatlán, Zacapa; Parramos, Chimaltenango, durante el año 2020. Se atendieron a más de 1,200 familias guatemaltecas.



HODE Y SU

PARTICIPACIÓN EN INSTANCIAS

La presencia de HODE es significativa dentro del medio del desarrollo de vivienda en Guatemala, como miembro invitado de la Comisión Nacional de la Vivienda - CONAVI, HODE aporta a la visión de país en el desarrollo habitacional. Además de ello HODE es socio fundador y tiene a su cargo la Comisión de Finanzas de la Federación de Organizaciones para el Desarrollo del Hábitat Popular - FODHAP, quien también es miembro invitado en CONAVI.

Adicionalmente HODE es socio fundador y ha participado en las juntas directivas de la Asociación de Entidades de Desarrollo y de Servicio No Gubernamental de Guatemala - ASINDES, del Consejo Nacional de Instituciones de Desarrollo - COINDE, y se apoyó la fundación de la Asociación para el Desarrollo Integral - ASDESARROLLO.



HODE

HACIA FUTURO

SANJUANEROS III:

Con miras al aniversario número 50 de HODE nos hemos propuesto para año 2021-2022 dar forma e iniciar la construcción de la tercera etapa de la Colonia de Sanjuaneros en Ciudad Quetzal, San Juan Sacatepéquez. Se trata de un proyecto integral en continuidad al modelo de desarrollo de Sanjuaneros I, que cumple con las exigencias de una comunidad moderna, integrada a su creciente entorno comercial y habitacional que caracteriza a la actual Ciudad Quetzal. Se trata de un proyecto habitacional que proporcionará vivienda a un aproximado de 80 familias, que cuenta con área verde y deportiva, así como con espacio dedicado al comercio para beneficio de los vecinos, que además brinda un acceso inmediato a la calle principal de Ciudad Quetzal. Además de ello se planea la novedosa construcción de vivienda vertical, introduciendo el concepto de Módulos Urbanos de Vivienda Integral Sostenible – MUVIS en el sector, con una a dos torres de apartamentos de cuatro niveles de construcción, idóneos para familias jóvenes.



SANEAMIENTO E INTRODUCCIÓN DE SANITARIOS LA ESTRELLA:

Dada la carencia de una vivienda digna que impera en la comunidad vecina de Sanjuaneros, la colonia La Estrella se compone de familias que en promedio se conforman por 7 personas (65% son unifamiliares), que comparten una vivienda de madera y lámina. Muchas veces el área de cocina se improvisa dentro de la misma, o a un lado. Carecen de servicios sanitarios o baños para uso de limpieza personal. Datos adicionales recabados nos indican que en casos de enfermedad el 86% de los hogares acuden al Centro de Salud, y que el núcleo familiar percibe ingresos por un salario mínimo. En vista que la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez ha realizado trabajos de introducción de desagües para aguas negras, se plantea el proyecto de introducción de solución a la carencia de servicios sanitarios en base a la metodología y desarrollo de Módulo Sanitario, organización argentina dedicada a este segmento de trabajo desde el año 2015.



HODE

HACIA FUTURO

HODE GUAJITOS ZONA 21:

En respuesta a la necesidad de vivienda tras el terremoto de 1976, se funda unos años después la colonia COVI-HODE en zona 21, misma que funciona en la actualidad aún bajo el modelo cooperativista de vivienda y una junta directiva electa dentro de sus asociados, siendo estos los vecinos de la colonia. HODE se encuentra en la fase de planificación para desarrollar un proyecto habitacional en un terreno propiedad de la institución directamente en COVI-HODE. Este proyecto prevé integrarse dentro del concepto que prevalece en el sector, con la innovación de vivienda vertical, en la que se contará con hasta 100 espacios de apartamentos de diseño tipo Módulo Urbano de Vivienda Integrada Sostenible – MUVIS, que responde a las necesidades actuales de jóvenes que han crecido en el sector y forman un nuevo hogar.



CAMBIO DE OFICINAS SEDE HODE:

Bajo la dirección de una Junta Directiva ágil y comprometida con la visión que originó la fundación de nuestra Asociación, nos dirigimos hacia nuestros próximos 50 años, con proyectos modernos visionarios integrados a los planes de desarrollo de nuestro país y de nuestras comunidades, que ayuden a disminuir la pobreza extrema en Guatemala y provean de vivienda digna a la población más vulnerable y necesitada del país, que cuenta con ingresos mínimos y se encuentra excluida del sistema crediticio nacional.

Nuestras oficinas se ubicaban en la zona 1 de la Ciudad de Guatemala, en un área que es utilizada para explotación sexual y con un alto índice de criminalidad común. Además de ello la reclasificación de las propiedades del Centro Histórico por medio del Plan de Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Guatemala, incrementa el mantenimiento de las instalaciones y hacen altamente costosa cualquier remodelación o reparación.

Para el qué hacer de HODE es muy importante contar con una ubicación que cuente con acceso de transporte público, así como ofrecer oficinas modernas, seguras y adecuadas a la finalidad de HODE, así como que los alrededores ofrezcan mayor seguridad tanto al personal, como a nuestros interesados y visitantes.

El crecimiento de las urbes, la transformación y los planes de desarrollo de las municipalidades, así como el crecimiento disruptivo de la tecnología de información nos impulsan a buscar nuevos espacios de oficinas, con una distribución diferente a la actual.

Por lo que en diciembre del año 2021, HODE cambia la ubicación de su oficina, está vez localizada en 6A. Av. 0-60, Centro Comercial Zona 4, Torre Profesional 1, Oficina 303, Guatemala, con esto garantizamos la seguridad de nuestros colaboradores y visitantes.

HODE A *MEDIANO PLAZO* **ALIANZAS**

Dada la singularidad y expansión de trabajo de HODE, derivaba de la visión de un desarrollo integral y sostenible, y a partir de proveer vivienda digna a un sector de la población menos favorecida y con carencias, se hizo obligatorio el trabajar en la capacitación de esta población para proveerles de habilidades y destrezas que les permitan acceso a fuentes de trabajo para el sostenimiento familiar, tanto como fuerza laboral, como con emprendimientos propios. Esto llevó a desarrollar una metodología de microcréditos para otorgar a los asociados y vecinos de nuestros desarrollos habitacionales de una oportunidad para poder sufragar sus gastos de emprendimiento.

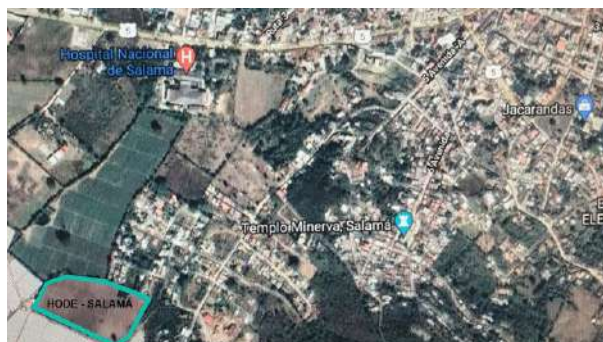
En ese sentido y sobre todo considerando que actualmente HODE se enfoca en su primordial actividad que es el acceso a vivienda digna y segura de fácil acceso y a precios módicos, se planea el establecimiento de alianzas con Instituciones afines a nuestra misión y que se especializan más en las áreas de capacitación y microcréditos. Esto lo vemos como un plus muy grande ya que nos permitirá tener radio de acción y respuesta más efectivo ante las necesidades que surjan en nuestras comunidades por emergencias y catástrofes de carácter natural y medioambiental.

HODE SALAMÁ:

HODE cuenta con un terreno de una extensión de cuarenta mil varas cuadradas en la finca El Zapote, en Salamá, Baja Verapaz, dentro del casco urbano, a unos minutos del centro de la ciudad en dirección de El Calvario y a unas pocas cuerdas del Hospital Nacional y del IGSS Salamá.

El crecimiento poblacional de Salamá, según el censo del INE -2018 registra una población de 65275 habitantes y su expansión habitacional, primordialmente de casas familiares llegó ya a colindar directamente con la extensión de terreno de HODE, por lo que se cuenta a corta distancia de servicios básicos como agua potable y energía eléctrica.

HODE planea desarrollar una primera fase de un proyecto habitacional para un aproximado de 100 familias, que tengan acceso a casas unifamiliares integrales con visión a permanecer actuales a 50 años, con espacios de recreación, como área deportiva, planta de tratamiento de aguas, área comercial, y que reúna condiciones que satisfagan las necesidades futuras de los habitantes de Salamá.



HODE LA REVISTA DESARROLLO

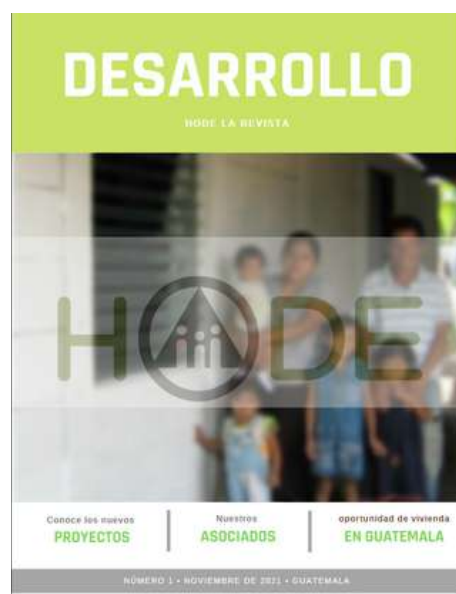
Como parte de las acciones para promover la imagen de Hogar y Desarrollo, se inicia la edición de una revista nombrada "Desarrollo-HODE La Revista".

En Donde se dará a conocer parte de la trayectoria que la Institución a lo largo de sus casi 50 años de vida administrativa ha logrado hacer, desde proyectos habitacionales de tipo social, hasta la promoción de micro-créditos y capacitaciones para pequeños y medianos empresarios.

Adicional se encuentra un apartado con la descripción de los proyectos que tenemos proyectados a corto, mediano y largo plazo, proyectos de vivienda como, Sanjuaneros III, el cual se tiene planificada la fase de construcción de inicio a inicios del primer trimestre del este año.

Entre los proyectos que se mencionan en la Revista están:

- Proyecto habitacional de vivienda en serie, ubicado en el Municipio de Salamá, Baja Verapáz.
- Proyecto COVI-HODE, será un proyecto de apartamentos tipo MUVIS, con un estimado de 100 módulos habitacionales en altura.
- MUVIS-Sanjuaneros. Será un proyecto habitacional en altura ubicado en la Colonia Sanjuaneros, Ciudad Quetzal, San Juan Sacatepéquez.





HOGAR Y DESARROLLO -HODE-

CONTACTOS:



2253 1584



www.hogarydesarrollo.com



hogar y desarrollo

UBICACIÓN



6A. Av. 0-60 Centro Comercial
Zona 4, Torre Profesional 1,
Oficina 303, Guatemala.