

DESARROLLO

HODE LA REVISTA



Conoce los nuevos
PROYECTOS

Nuestros
ASOCIADOS

oportunidad de vivienda
EN GUATEMALA

NÚMERO 1 • NOVIEMBRE DE 2021 • GUATEMALA

CONTENIDO

02 Editorial.

03 Introducción.

04 Palabras del Presidente.

07 Visión y Misión de HODE.

08 Homenaje a Ing. Augusto
Alejandro Steinmüller Mazariegos.

09 Proyectos.

12 Junta Directiva

13 Asociados.

14 Colaboradores y créditos.

15 Construcción en Guatemala.



EDITORIAL HODE

HODE

Con el crecimiento de las ciudades y la densidad poblacional, surgen nuevas modalidades de vivienda, los espacios ahora, se diseñan acorde a las necesidades actuales de la forma de vida de las familias. El núcleo familiar cada día es más bajo, familias con pocos integrantes en la misma, aproximadamente se conforman por cuatro integrantes, por lo que ya no es necesario diseñar espacios habitacionales grandes, las viviendas cada vez son más pequeñas y los sistemas constructivos se convierten en una arquitectura pragmática.

CON LA EVOLUCIÓN DE LAS CIUDADES, SE HAN ADAPTADO NUEVAS TECNOLOGÍAS APLICADAS A LA CONSTRUCCIÓN.

Dando respuesta a las nuevas necesidades de vivienda, surge la vivienda multifamiliar, vivienda que consiste en el diseño de módulos familiares en altura, aprovechando el espacio y densificando la extensión territorial, a esto se le suma el giro de la vivienda social, la vivienda social consiste en vender o arrendar un módulo habitacional, de acuerdo a la posibilidad de pago del adquiriente, donde el costo de la misma está por debajo de del mercado actual.





INTRODUCCIÓN

CONSTRUYAMOS UN NUEVO FUTURO PARA EL PAÍS

Somos una asociación no lucrativa dedicada al desarrollo, especialmente al sector de familias con carencia de vivienda digna, mejorando sus condiciones de vida. Reconocida jurídicamente mediante Acuerdo Presidencial del 13 de enero de 1972; funcionamos bajo los lineamientos establecidos en nuestros Estatutos aprobados por Acuerdo Gubernamental de fecha 23 de enero de 1973 y una Junta Directiva ad Honorem, que dirige sus esfuerzos a la atención de los temas de desarrollo de vivienda sustentable, microcréditos y capacitación y emprendimiento.

Así como la respuesta inmediata ante calamidades, apoyando en enfoque de género, la auto sostenibilidad y el cuidado ambiental.





RESPETABLES ASOCIADOS Y AMIGOS:

ESTAMOS A LAS PUERTAS DEL CIERRE DE UN AÑO MÁS Y EN EL AMANECER DE UN NUEVO AÑO 2022; COMO PRESIDENTE EN FUNCIONES DE LA ASOCIACIÓN CIVIL GUATEMALTECA DE HOGAR Y DESARROLLO -HODE- DESEO COMPARTIR UNAS PALABRAS PARA DARLE LA BIENVENIDA A UN NUEVO AÑO.

NO PUEDO DEJAR DE MENCIONAR COMO PRIMER PUNTO NUESTRA GRAN TRISTEZA POR LA TRÁGICA PÉRDIDA DE NUESTRO PRESIDENTE EL ING. ALEJANDRO STEINMULLER QUIEN LAMENTABLEMENTE EN EL MES DE MAYO DEL AÑO 2021 PASÓ A SER UNA VÍCTIMA MÁS DE LA DELINCUENCIA E IMPUNIDAD QUE POR AÑOS HA AZOTADO A NUESTRO PAÍS Y QUE ES UN DRAMA DIARIO PARA TANTAS FAMILIAS GUATEMALTECAS Y AL CUAL NO LE VEMOS FINAL; ALEJANDRO FUE EN VIDA UN PROFESIONAL EJEMPLAR, UN ESPOSO Y PADRE AMOROSO Y UN AMIGO QUERIDO, NUNCA PERDIÓ LA FE Y LA ILUSIÓN DE VER NUEVAMENTE A HOGAR Y DESARROLLO LIDERANDO ACTIVIDADES Y PROYECTOS DE BENEFICIO PARA LA POBLACIÓN MÁS NECESITADA Y SIEMPRE CON LA CONVICCIÓN QUE LA GENTE QUE POSEE UN HOGAR PROPIO PUEDE DESARROLLARSE PARA HACER CRECER NUESTRO PAÍS. ESTAMOS SEGUROS QUE NUESTRO CREADOR YA LO TIENE EN UN LUGAR MUY ESPECIAL A SU LADO Y QUE DESDE AHÍ SEGUIRÁ VELANDO E INTERCEDIENDO POR EL BIENESTAR DE HOGAR Y DESARROLLO Y SUS ACTIVIDADES. DESCANSE EN PAZ ALEJANDRO STEINMULLER.

ESTA LAMENTABLE NOTICIA SIGNIFICÓ MESES DE ATRASO EN EL DESARROLLO DE LO PLANIFICADO, PERO DESPUÉS DE VARIOS MESES DE ORDENAMIENTO Y PLANIFICACIÓN PUEDO TRANSMITIRLE MUY BUENAS NOTICIAS QUE SE DESARROLLARON EN EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2021 Y QUE NOS PERMITIRÁN PODER REALIZAR ALGUNOS PROYECTOS DESPUÉS DE VARIOS AÑOS SIN TENERLOS, Y DE ACUERDO A NUESTRAS PROYECCIONES ESPERAMOS QUE ESTE CRECIMIENTO DE ACTIVIDADES CONTINÚE POR VARIOS AÑOS MÁS.

QUIERO AGRADECER A CADA UNO DE LOS MIEMBROS QUE CONFORMAMOS LA ASOCIACIÓN, USTEDES HAN SIDO DE SUMA IMPORTANCIA PARA QUE HOGAR Y DESARROLLO CONTINÚE ADELANTE, TAMBIÉN QUIERO DAR UN MÁS QUE MERECIDO RECONOCIMIENTO A LA ACTUAL JUNTA DIRECTIVA QUIENES HAN APORTADO SU TIEMPO Y ESFUERZO EN BIEN DE LA ASOCIACIÓN Y DE LA SOCIEDAD GUATEMALTECA EN GENERAL. TAMBIÉN AGRADECER AL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE HOGAR Y DESARROLLO POR SU TRABAJO Y NO ESTÁ DE MÁS DECIRLES QUE LA ASOCIACIÓN EN ESTE 2022 TIENE QUE IR CON TODA LA ILUSIÓN Y ENTUSIASMO EN CUMPLIR SUS METAS YA QUE ESTAMOS A LAS VÍSPERAS DE CUMPLIR 50 AÑOS DE HODE, LOS CUALES SE CUMPLEN EL PRÓXIMO AÑO.



A CONTINUACIÓN, ME PERMITO PRESENTAR UN BREVE RESUMEN DE LOS PROYECTOS QUE ACTUALMENTE ESTÁ TRABAJANDO LA ASOCIACIÓN:

A. SAN JUANEROS I Y II:

DE ACUERDO CON LO ACORDADO EN ANTERIORES REUNIONES DE JUNTA DIRECTIVA Y A SOLICITUD DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, SE PROCEDIÓ A ENTREGAR LAS ÁREAS COMUNES (CALLES, ÁREA INFANTIL, ÁREAS VERDES) Y EL ÁREA DEL SALÓN SOCIAL A LA MUNICIPALIDAD. DE ESTOS DOS SECTORES HOGAR Y DESARROLLO SOLO QUEDA CON PROPIEDAD DEL ÁREA DEL MERCADO

B. SAN JUANEROS III:

ME ES GRATO INFORMARLES QUE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA HA ESTADO TRABAJANDO EN EL DESARROLLO DE UN PROYECTO DE DESARROLLO DE 75 VIVIENDAS EN UN ÁREA DE 13 MIL METROS CUADRADOS DEL TOTAL DE 27 MIL METROS CUADRADOS QUE HACEN EL PROYECTO. EL CAPITAL PARA PODER REALIZAR EL PROYECTO SALDRÁ DE LA VENTA DE 5 MIL METROS CUADRADOS DE ESE MISMO TERRENO A LA ASOCIACIÓN DE TRANSPORTISTAS RUTAS QUETZAL; SE ESTÁ TRABAJANDO Y LLEGANDO A UN ACUERDO PARA QUE LA COOPERATIVA ECOSABA SE QUEDE CON LA CARTERA DE CLIENTES DE DICHO PROYECTO POR LO QUE HOGAR Y DESARROLLO NO ESTARÍA DANDO NINGÚN FINANCIAMIENTO, NI CORRIENDO RIESGO ALGUNO SOBRE EL MISMO

C. COVIHODE:

EL PROYECTO DE REALIZAR MÓDULOS DE VIVIENDA UNIFAMILIARES EN EL TERRENO QUE LA ASOCIACIÓN TIENE EN COVIHODE, GUAJITOS ZONA 21 DE LA CIUDAD CAPITAL HA QUEDADO EN SUSPENSO POR EL MOMENTO DEBIDO A QUE LA COOPERATIVA COVIHODE DEBE SOLVENTAR TEMAS LEGALES DE SU JUNTA DIRECTIVA PARA PODER APOYARNOS EN LAS NECESIDADES DE ACCESO AL PROYECTO. LA COOPERATIVA NO HA PODIDO REALIZAR ASAMBLEA GENERAL PARA SOLVENTAR SUS TEMAS PENDIENTES DEBIDO A LA PANDEMIA, LA MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA OFRECIÓ APOYO A LA COOPERATIVA PARA PODER REALIZAR SU ASAMBLEA. ESTE PROYECTO NO ESTÁ PARA NADA DESCARTADO Y SOLO SE ESPERA QUE LA COOPERATIVA NOS PUEDA APOYAR EN EL TEMA DEL ACCESO AL MISMO PARA PODER SEGUIR AVANZANDO

**D. CASA ZONA 1**

POR MEDIO DE DIRECCIÓN EJECUTIVA SE REALIZA EL PROYECTO DE TRASLADO DE OFICINAS A UN ESPACIO QUE SE ADECUÉ DE MEJOR FORMA A LAS NECESIDADES ACTUALES DE HODE YA QUE LAS ACTUALES INSTALACIONES QUEDARON MUY GRANDES Y CON PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD PARA LOS VISITANTES POR LO QUE PARA GENERAR INGRESOS Y TOMANDO EN CUENTA QUE ACTUALMENTE HODE CUENTA CON SOLO TRES COLABORADORES, AUNQUE SE ESTÁ PROYECTANDO EL CONTRATAR MÁS PERSONAL EN EL MOMENTO QUE SE PUEDA DESARROLLAR EL PROYECTO DE SAN JUANEROS III, ME PERMITO INFORMARLES QUE SE HA VENDIDO LA CASA DE ZONA 1 Y CON ESE DINERO SE ADQUIRIÓ UNA OFICINA EN EL CENTRO COMERCIAL DE LA ZONA 4 EN EL TERCER NIVEL. PARTE DE ESTE PROYECTO TAMBIÉN ES EL DIGITALIZAR EL ARCHIVO MUERTO CON QUE CUENTA LA ASOCIACIÓN Y QUE OCUPA UN GRAN ESPACIO FÍSICO.

NUESTROS PROYECTOS AVANZAN, Y PARA ESTE 2022 SE NOS VIENEN GRANDES RETOS Y OPORTUNIDADES, Y CON ELLO UNO DE NUESTROS SUEÑOS MÁS AÑORADOS.

EN NOMBRE DE HODE, Y EN EL MÍO PROPIO, LES AGRADEZCO SU DEVOCIÓN PARA NUESTRA ASOCIACIÓN, POR LO QUE LES INSTO A SEGUIR TRABAJANDO JUNTOS POR MUCHOS AÑOS MÁS.

**PALABRAS DEL ING. JORGE MARIO MONZÓN LAVAGNINO
PRESIDENTE**

VISIÓN Y MISIÓN

VISIÓN

Somos una asociación de desarrollo con un equipo humano capaz, responsable, solidario y comprometido a mejorar las condiciones de vida de las familias en situaciones de pobreza, a partir de la gestión, ejecución y administración de programas auto-sostenibles para el desarrollo humano y sostenibilidad ambiental.

MISIÓN

Somos una asociación de desarrollo con un equipo humano capaz, responsable, solidario y comprometido a mejorar las condiciones de vida de las familias en situaciones de pobreza, a partir de la gestión, ejecución y administración de programas auto-sostenibles para el desarrollo humano y sostenibilidad ambiental.

"El que ayuda a los demás, se ayuda a si mismo.
León Tolstoi"





Su trayectoria:

- Nace en la Ciudad de Guatemala el 23 de noviembre de 1963.
- Se gradúa de la Universidad de San Carlos de Guatemala como Ingeniero Civil, en el grado de Licenciatura, el 22 de mayo de 1,987.
- Demostró siempre un auténtico interés por el desarrollo integral
- Fue socio fundador de Prefabricados de Oriente, S.A., Ingeniería de Desarrollos Inmobiliarios, S.A. y Desarrolladora Comercial las Villas, S.A. Dónde además de ejercer su cargo como Director de Proyectos, participaba en el control de calidad del producto.
- Presidente de Asociación Civil Guatemalteca de Hogar y Desarrollo.
- Vocal I de Asociación de Entidades de Desarrollo y de Servicio No Gubernamentales de Guatemala -ASINDES-.
- Socio Honorario Vitalicio de la Asociación Centroamericana para la Vivienda -ACENVI-.
- Participó en la Mesa Técnica para la creación de la Ley de Vivienda Guatemala.
- Gestor del I congreso Regional de Vivienda Sustentable, Quetzaltenango 2018, con el Apoyo de la Agencia GIZ (Cooperación Trinacional Alemana-México-Guatemala).
- Miembro Activo de la Comisión Nacional de Vivienda, Guatemala -CONAVI-
- Asesor de Junta Directiva del Colegio de Ingenieros de Guatemala -CIG-
- Miembro de la Comisión de Vivienda y Colaborador de la Asociación de Ingenieros Jubilados

HOMENAJE PÓSTUMO ING. ALEJANDRO STEINMÜLLER

Su ciclo de vida:

Su ciclo vital puede analizarse desde ángulos muy diversos, todos ellos reflejan una vida con características extraordinarias de inteligencia, rectitud, honestidad intelectual y dedicación, que lo llevaron a ganarse el cariño de quienes lo rodeaban, sus amigos le decían Alejandro, los no tanto, le decían "El Inge". El trataba a todos por igual, nunca le interesó el poder, pero cuando lo detentó, lo hizo con maestría.

Hablar de Alejandro es hablar de un ser humano completo, íntegro y solidario, como profesional acucioso y muy meticulado, serio la mayor parte de tiempo, a veces parco al hablar, exigente, pero jamás pidió algo que el mismo no hiciera, incorruptible y apegado siempre al derecho y a la ley.

Su principal característica como jefe fue la conformación de equipos de trabajo, con proyectos para beneficio de personas necesitadas de ellos, le gustaba delegar y apoyar firmemente a sus colaboradores.

Como amigo en silencio hacía lo necesario para apoyar a quién lo necesitara.

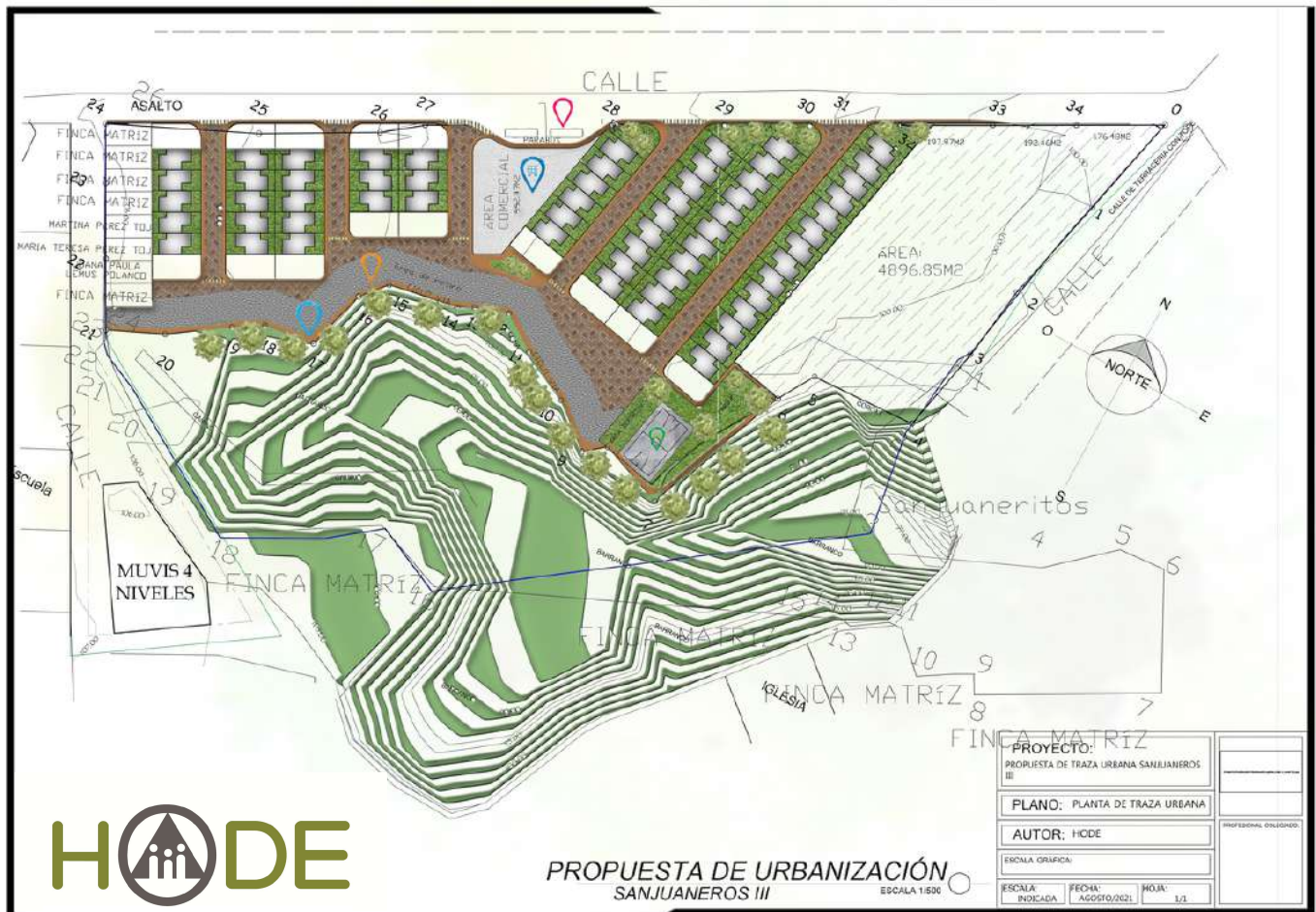
Cuando nos dejó, surgieron innumerables interrogantes, que hoy en día estamos seguros que desde lo más alto, nos ha estado guiando para encontrar respuesta a cada una de ellas.

Su sueño de hacer vivienda social en HODE, ha empezado a surgir, y su alma seguramente ha de estar orgullosa de ello, y del legado que nos dejó, que es trabajar comprometidos en realizar nuestras acciones para bien.

En HODE, siempre va a tener un lugar especial por el gran trabajo que dejó como presidente de la Asociación.

Su expertiz:

- Planificación, Desarrollo y ejecución de proyectos habitacionales (lotificaciones, urbanizaciones, entre otros).
- Proyectos de Circulación perimetral para industrias, establecimientos estatales y propiedades particulares.
- Asesorías en construcciones de estructuras de concreto para turbinas en plantas papeleras.
- Sistemas de agua potable urbano y rural.
- Fabricación de graderíos de concreto para estadios.
- Fabricación de prefabricados para proyectos de construcción.



NUESTROS PROYECTOS 2022: SANJUANEROS III

VIVIENDA SOCIAL, URBANIZACIÓN
 SANJUANEROS III, CIUDAD
 QUETZAL.

EL PROYECTO ESTÁ PLANIFICADO PARA DAR
 INICIO A Finales de marzo del año 2022

Proyecto Sanjuaneros III, es un proyecto de vivienda, en el que se pretende dar solución habitacional a 75 familias, Ubicado en Colonia Sanjuaneros, Ciudad Quetzal, San Juan Sacatepéquez, en un terreno aprovechable de 13,300m².

El giro del proyecto es de carácter social, así se podrá atender las necesidad de vivienda a personas con condiciones económicas bajas.

El proyecto está planificado para cubrir las necesidades actuales de una familia promedio, proyectando las instalaciones a futuro, se realizan los estudios técnicos necesarios para que sea una solución de vivienda segura y digna, cumpliendo estándares de calidad como el FHA y las normas de construcción y urbanización requeridas, además de contar con un equipo de profesionales, con amplia experiencia en el campo de diseño, planificación, ejecución y administración de proyectos.

La urbanización está diseñada para un total de 75 viviendas en lotes de 6.00M.*14.00M y 7.00M*14.00M. Ciclo vía, parqueo de visitas, área comercial, cancha polideportiva, áreas verdes, parabús, calles y banquetas pavimentadas,

Se contará con 4 diseños diferentes de vivienda. de un nivel y dos niveles, viviendas reforzadas para soportar segundo nivel, sistema constructivo de mampostería reforzada.



PROYECTOS HODE 2022-2024

En el año 2023 HODE arriba a sus 50 años de vida administrativa, durante todo este tiempo, se ha dedicado a la construcción de vivienda social, desarrollando proyectos habitacionales en lugares como: Ciudad Quetzal de San Juan Sacatepéquez, con los Proyectos Sanjuaneros I, II Y IV. En Zona 21 Ciudad Capital con la Colonia COVI-HODE. En Quetzaltenango con la Colonia El Encinal, Así también en Retalhuleu, Jalapa, entre otros.

Y como parte del compromiso de la Asociación hacia la población Guatemalteca, se ha decidido expandir los proyectos, con nuevos conceptos de vivienda, vivienda en altura tipo MUVIS (Módulo Urbano de Vivienda Integral Sostenible) y vivienda en serie, Teniendo como meta un plazo de 3 años para ser ejecutados. A continuación se listan los proyectos habitacionales que se llevarán a cabo.

1- HODE-SALAMÁ: El proyecto consta de una lotificación en 4 manzanas de extensión de terreno aprovechable, con vivienda en serie de carácter social, Localizado a pocos minutos del Casco Urbano de Salamá, Baja Verapaz, se iniciará la fase de estudios el segundo trimestre del 2022.

2- MUVIS SANJUANEROS: En la colonia Sanjuaneros, Ciudad Quetzal, San Juan Sacatepéquez, se ejecutará el proyecto de vivienda en altura de tipo social. Con un máximo de 4 niveles de construcción, se dará Inicio la fase de estudios el segundo trimestre del año 2023.

3- MUVIS COVI-HODE: Continuando con la vivienda en altura de tipo social, en el año 2024 se iniciará la fase de estudios del proyecto COVI-HODE, ubicado en Zona 21 de la Ciudad Capital, Colonia que fue creada por Hogar y Desarrollo en a finales de los 80's. Ahora con un nuevo concepto de vivienda, se darán módulos multifamiliares a un aproximado de 100 familias.

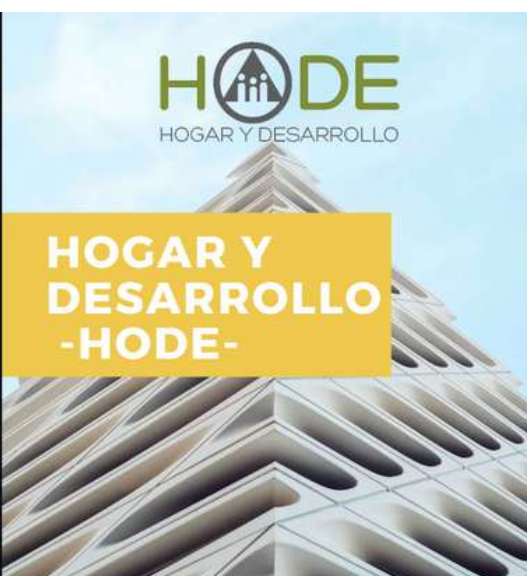
4- VIVIENDAS: HODE cuenta con 4 tipos de viviendas en serie, y actualmente se está trabajando el modelo de vivienda en altura, cubriendo las necesidades habitacionales básicas para una familia promedio de Guatemala.

NUESTRO FOLLETO DE PRESENTACIÓN

NUESTRO FOLLETO HODE

Parte de los proyectos a corto plazo de HODE, es la elaboración y promoción de la Asociación, en esta ocasión, se está elaborando un Folleto, mismo que contara con datos referentes a la institución, las actividades más recientes que se han tenido, entre otros,

Con esto se pretende promover el nombre de HODE cumpliendo con la visión y misión, que es hacer de HODE una Institución de renombre a nivel nacional e internacional.



Grandes sectores de la población en la ciudad, ciudades intermedias y áreas rurales demandan lo que el Decreto 9-2012 Ley de Vivienda establece: Disponer de una vivienda digna, adecuada y saludable para todas y todos, a la fecha es una tarea pendiente de cumplir por parte del Estado.

Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Humano 2009-2032 al servicio de la República de Guatemala.

HODE

PAGE 06

HODE Y SU PARTICIPACIÓN EN INSTANCIAS

La presencia de HODE es significativa dentro del medio del desarrollo de vivienda en Guatemala, como miembro invitado de la Comisión Nacional de la Vivienda - CONAVI, HODE aporta a la visión de país en el desarrollo habitacional. Además de ello HODE es socio fundador y tiene a su cargo la Comisión de Titulación de la Federación de Organizaciones para el Desarrollo del Hábitat Popular - FODHAP, quien también es miembro invitado en CONAVI.

Adicionalmente, HODE es socio fundador y ha participado en las juntas directivas de la Asociación de Entidades de Desarrollo y de Servicios No Gubernamentales de Guatemala - ASINDES, del Consejo Nacional de Instituciones de Desarrollo - COINDE, y se apoya la fundación de la Asociación para el Desarrollo Integral - ASIDESARROLLO.



HODE

PAGE 05

HODE Y SU EXPERIENCIA

MICRO-CREDITOS:
Hogar y Desarrollo, creó el Programa de Micro-empresa en Guatemala denominado PROGRAMA DE DESARROLLO EMPRESARIAL DEL SECTOR INFORMAL - PRODESI en 1984, cuyos componentes principales eran un diagnóstico personalizado de las micro-empresas, capacitación, asesoría y al crédito. Con fondos POPAVI se continúa la labor entre 1998 y 2005, para realizar estudios socio-económicos, organizar y apoyar con microcréditos a la población de más bajo ingreso que no tiene acceso a préstamos tradicionales para vivienda. Además más recientemente se trabaja con mujeres emprendedoras en el sector agropecuario en el municipio de Santa María Ixbatan, Santa Rosa, que recibieron créditos para micro-empresas agrícolas dentro del programa del Fondo de Desarrollo Agropecuario - FODAGRO.

Más allá de eso, en sus inicios HODE desarrolló un Foro sobre la Micro-empresa con participación de representantes de la Región Mesoamericana y El Caribe y continúa con los años la labor de expertise en temas de microcréditos.

SERVICIO SOCIAL:
Como una necesidad latente ante las tragedias por eventos naturales (Huracanes ETA e IOTA), y como parte del servicio social de HODE, se rescataron donaciones locales y provenientes de USA, con lo que se realizaron entregas de víveres y productos de higiene para los siguientes comunidades: Agua Dulce, Patzún, Usulután, Zarapa, Patzún, Chimaltenango, durante el año 2020. Se atendieron a más de 1,200 familias guatemaltecas.

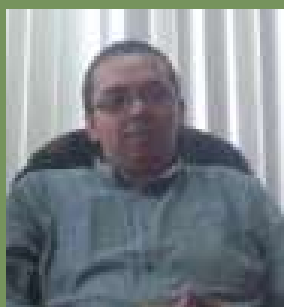


CAPACITACIÓN
HODE fomenta desde 1988 la organización en Cooperativas de Vivienda para sus proyectos de vivienda integral, asegurando una participación activa y democrática de los vecinos. Para apoyar esta forma de organización se capacita a dirigentes en temas de convivencia y comunicación con enfoques transversales en salud y género.

NUESTRA JUNTA DIRECTIVA



- * ING. JORGE MARIO MONZÓN LAVAGNINO
PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL.



- * ARQ. JAIRO ÁVILA AQUINO
VICE PRESIDENTE.



- * LICDA. CYNTHIA FERNÁNDEZ
SECRETARIA.



- * LIC. RAYMUNDO RODRIGUEZ
TESORERO



- * ARQ. JUAN ANTONIO SOTO RIZZO
VOCAL I

NUESTROS SOCIOS

SOCIOS ACTIVOS HODE 2021

Ing. Jorge Mario Monzón Lavagnino.	Socio activo HODE 2021
Ing. Julián Antonio Duarte Jiménez.	Socio activo HODE 2021
Arq. Jairo Ávila.	Socio activo HODE 2021
Lic. Raymundo Rodriguez.	Socio activo HODE 2021
Lic. Hildebrando Cumes Samayoa.	Socio activo HODE 2021
Lic. Arturo Heguel.	Socio activo HODE 2021
Licda. Edna Gabriela Ávila Solórzano.	Socio activo HODE 2021
Lic. Roberto Ávila.	Socio activo HODE 2021
Sr. Ángel Berna.	Socio activo HODE 2021
Ing. Alfonso del Busto.	Socio activo HODE 2021
Licda. Cynthia Sulema Fernández.	Socio activo HODE 2021
Arq. José Luis Gándara.	Socio activo HODE 2021
Lic. Oscar Valerio Ibarra	Socio activo HODE 2021
Ing. César Penados.	Socio activo HODE 2021
Arq. Porres Cesar Lessing.	Socio activo HODE 2021
Arq. Juan Antonio Soto.	Socio activo HODE 2021



NUESTROS COLABORADORES

Lic. Byron Loesener	Director Ejecutivo.
Sra. Cecilia de León	Encargada Gestiones.
Srta. Militza Castañeda	Encargada temas Contables.
Arq. René Orozco.	Directo de Proyectos.

CRÉDITOS

Licda. Gabriela Ávila	Diseño.
Lic. Byron Losener	Dirección y Revisión.
Arq. René Orozco.	Edición y redacción.



FUENTE DE IMAGEN: MUNI GUATE. LOCALIZACIÓN:
COLONIA COVI HODE ZONA 21, GUATEMALA

CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN EN GUATEMALA

By Hogar y Desarrollo

HODE

HODE
HOGAR Y DESARROLLO

En el año 2020 la industria de la construcción tuvo una baja, esto a causa de la Pandemia Covid-19, que llegó a Guatemala en marzo de ese año.

Falta de transporte público, toque de queda, prohibiciones gubernamentales, entre otros, fueron factores que hicieron que la construcción en Guatemala tuviera una baja de hasta el 6%, según la Cámara de la Construcción de Guatemala (CGC).

Según la CGC, para el último trimestre del año 2020 ya se veían pequeños crecimientos.

Según el Banco de Guatemala, a partir del próximo año, vienen para Guatemala y el sector construcción años de opulencia, ya que las proyecciones que ellos han elaborado, durante este año (2021), se han reflejado un crecimiento de hasta un 7%, en donde los primeros dos trimestre del año 2021 fueron los más crítico de ese mismo año.

La mayor ventaja que ve la CGC para la industria de la construcción en Guatemala, es el adaptar las nuevas modalidades de trabajo en el sector construcción, reactivación económica del país, aumento de la demanda para la industria inmobiliaria, y el retomar los proyectos gubernamentales de construcción como, puentes, carreteras, entre otros, que quedaron pendientes a causa de la Pandemia COVID-19.

DESARROLLO

HODE LA REVISTA



WWW.HOGARYDESARROLLO.ORG



22531584 - 42122964



6A. Av. 0-60, Centro Comercial
Zona 4, Torre Profesional 1,
Oficina 303, Guatemala.

CONTACTOS